UMOWA NR ..... /2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Pruszkowie pomiędzy:

Powiatem Pruszkowskim z siedzibą w Pruszkowie, ul. Drzymały 30 – Zespołem Szkół Nr 1 im. Stanisława Staszica, z siedzibą w Pruszkowie, ul. Promyka 24/26, NIP: 534-24-05-501, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Joannę Łyżwińską – dyrektora szkoły

a

.....
.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą".

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wybudować oświetlenie boiska szkolnego na terenie Zespołu Szkół Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pruszkowie, ul. Promyka 24/26.

2. Do zadań Wykonawcy należy:
1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej z podaniem szacunku kosztów, także w wersji elektronicznej;
2) wykonanie robót związanych z budową oświetlenia boiska szkolnego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia oraz dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także że zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym stanowionych przez Zamawiającego, przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu unowy pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za p0owstałe szkody;
2) zapewnienie stałego nadzoru technicznego uprawnionego kierownika nad realizacją robót;
3) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; na każde żądanie

Zamawiającego okazanie niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) i innych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów;
5) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go w terminie ustalonym, do odbioru robót;
6) przekazanie dokumentacji powykonawczej.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że wszystkie prace zostaną zrealizowane do dnia 30 sierpnia 2018 r.

§ 4

Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację zadania jest: .....

.....

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmienne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....
.....), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową, wystawioną dla Powiatu Pruszkowskiego – Zespołu Szkół Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pruszkowie, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna na rachunek Wykonawcy Nr: .....
w terminie 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w czasie 7 dni od zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy oraz po upływie okresu rękojmi.

§ 8

1. Dokumentacja projektowa, sporządzona w ramach wykonania niniejszej umowy, stanowić będzie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 i 1089 oraz z 2018 r. poz. 650).
2. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1) z tytułu zwłoki w realizacji robót – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2;
2) z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego na piśmie nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów ustalonych na ich zakończenie, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 7 dni od daty ustalonej w § 3 ust. 1;
2) wykonania robót niezgodnie z umową, obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania usunięcia stwierdzonych wad w ciągu 7 dni od daty ustalonej na ich usunięcie w protokole odbioru;
3) przerwania wykonania robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na okres dłuższy niż 14 dni;
4) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia od umowy.

4. w przypadku określonych w ust. 2 i ust. 3 pkt 1-3 Wykonawca:
1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
2) sporządzi na własny koszt, w terminie 7 dni, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych, będzie następowała w wyniku potrącenia z bieżących należności Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksy cywilnego.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 12(1)

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 i z 2017 r. poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych.

§ 12(2)

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 i z 2017 r. poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Zespołu Szkół Nr 1
im. Stanisława Staszica
w Pruszkowie
mgr inż. Joanna Łyżwińska